

Koguduse maja ruumide rentimise ja kasutamise kord

Kinnitatud koguduse juhatuse otsusega 3.9.2008

- 1) Koguduse ruumid on eelkõige koguduse töö tarvis, me ei otsi praegu aktiivselt nende väljarentimise võimalust, aga teatud erandjuhtudel (eelkõige lähtudes meie poole pöördumistest) võib rentimine tasu eest või tasuta kõne alla tulla. **Koguduse ruume ei rendita poliitiliste ja muude koguduse põhimõtetega mittekokkusobivate ürituste tegemiseks või nende üritustega seoses.**
- 2) Üldjuhul: **enne**, kui keegi juhatuse liikmetest annab loa maja kasutada mingiks mitteregulaarseks ürituseks (olgu siis tegemist koguduseliikmete üritused – sünnipäevad, mingid muud eri- ja eraüritused, mida koguduse kavas ei ole – või (ja eriti just) kui on tegemist mittekoguduse liikmetest külalistega – olgu siis mingid proovitegemised, kogunemised, koosolekud, öömajutamised vms), kooskõlastab ta selle teiste juhatuse liikmetega e-posti või telefoni teel.
- 3) Erandina, kui tegemist on ühekordse ruumidekasutusega ning ruumide kasutaja on tuttav, kasutus on varem kokku lepitud ning on ette teada, et see ei sega teisi majakasutajaid ega majas juba varem planeeritud üritusi, võib loa anda enne kooskõlastamist, aga juhatuse liikmeid tuleb **esimesel võimalusel** (piisab listi kaudu) teavitada **pärast** loa andmist. Igal juhul peavad juhatuse liikmed olema informeeritud maja kasutusest, et ei antaks ruume välja topelt ja säiliks vastutus.
- 4) **Alati** peab olema juhatuse **eelnev** ja vähemalt elektrooniline otsus juhtudel, kui maja soovitakse kasutada:
 - a. Suuremate ürituste (enam kui 30 inimest) puhul
 - b. Regulaarsete ja pikema-aegsete väljarentimiste puhul (rohkem kui 2 korraks)
 - c. Kellelegi ajutise eluaseme andmiseks
- 5) Hea tava kohaselt antakse maja kasutusest teada eraldi, kui selleks on mõistlik vajadus, **ka majaelanikele**. Nemad puutuvad tõenäoliselt külalistega kokku ja neil on õigustatud põhjus huvi tunda, mis siis majas teoksil on ja kas siia pole sattunud volitamata tegelased.
- 6) **Ruumide kasutamise lubaja peab korraldama**, et kasutajad pääseksid sisse enne üritust ja välja pärast üritust. Kui kasutajaile usaldatakse maja või selle ruumide võtmeid, siis usaldaja peab tagama, et need võtmed saadakse pärast tagasi. Lubaja peab informeerima kasutajat või korraldama seda ise, et pärast ruumide kasutamist oleks kõik ukсед-aknad korra kohaselt kinni, elektritarbijad välja lülitatud jms.
- 7) Ruumide kasutada lubamisel peab kasutaja üldjuhul jätma ruumid enda järel samasugusesse korda, nagu nad olid enne (sealhulgas asjade ja mööbli tagasipanek, pühkimine ja vajadusel pesemine). Kasutuse lubaja peab kasutajaid sellest korrast informeerima ja vajadusel jälgima, et neid nõudeid täidetakse. Kui kasutajail lubatakse ruume enda kasutuse järel mitte koristada, siis peab lubaja korraldama nende koristuse ja kordapaneku (näiteks juhul, kui tegemist on tasulise ruumide rendiga, siis üldjuhul enda järel koristust ei nõuta, aga lubaja peab korraldama, kes, millal ja kuidas kasutatud ruumid pärast koristab ja korda teeb).

- 8) Kui ruume on kasutamiseks vaja kütta, siis lubaja korraldab selle, et ruumid saaksid aegsasti küttesse ja hiljem ka küttest ära.
- 9) Koguduse liikmetele lubatakse võimaluse korral koguduse ruume oma perekondlike sündmuste kasutamiseks ilma hinnakirjalise tasuta, ruumide kasutamise eest on mõistlik teha annetus, mis katab jooksvad (küte, vesi, elekter) kulud ning reeglina koristab kasutaja enda järel ruumid.
- 10) Koguduseväliste ürituste eest ruumide kasutamisel küsitakse reeglina renditasu, millega kaetakse nii jooksvad kulud (küte, vesi, elekter, koristus) kui ka arenduskulud (maja praeguse olukorra säilitamine ning edasine parendamine). Praeguse seisuga puudub ühtne kõigile kehtiv hinnakiri, hind määratakse läbirääkimiste teel. Kogudust esindab läbirääkimistel juhatuse esimees. Seega teised isikud potentsiaalsete rentnikega rääkides ruumide hinna kohta avaldusi ei tee. Läbirääkimistel lepitakse kokku hind, makseviis jmt detailid. Pärast läbirääkimisi informeerib koguduse juhatuse juhatuse liikmeid kokkulepitud tasust (või selle puudumisest).